

Te koop in Lage Mierde

DRAAIBOOM 14

Vrijstaand huis met 4 slaapkamers op 610 m2!



Roijmans Makelaardij

TEL. 0497380103

roijmans.nl

info@roijmans.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1950
Dakbedekking	Asbest Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	610 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	117,3 m ²
Inhoud	513 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	21 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	26,8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	26,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In bosrijke omgeving In centrum Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken

Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Trendline HRC30 CW5
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

117 m²

Perceeloppervlakte

610 m²

Inhoud woning

513 m³

Energie label

F



Omschrijving

Ben je op zoek naar een huis waar je écht je eigen ideeën op los kunt laten? Deze vrijstaande woning met maar liefst vier slaapkamers en een grote, zonnige tuin biedt volop mogelijkheden.

De woning is toe aan modernisering, maar juist dat maakt dit huis de ideale basis voor iemand die op zoek is naar een plek om helemaal naar eigen smaak te moderniseren en er een droomhuis van te maken.

Wat deze woning bijzonder maakt:

- Vrijstaand wonen
- Vier slaapkamers – ideaal voor gezinnen of werken vanuit huis
- Riant perceel van 610 m² met optimale privacy
- Een woning met karakter, klaar voor een frisse update
- Volop mogelijkheden voor uitbouwen en bijgebouwen

Of je nu op zoek bent naar een gezinswoning met speelruimte, een huis met plek voor hobby's of simpelweg een fijne rustige omgeving met veel buitenruimte – dit huis heeft het allemaal in zich.



Begane grond

Royale hal met garderobe en meterkast met 5 groepen, krachtgroep en aardlekschakelaar – toegang naar volledig betegelde kelder.

Gesloten woonkeuken met vast voorraadkast, aanrecht en kookhoek met gaskookfornuis en afzuigkap.

L-vormige woonkamer met veel lichtinval en biedt meer dan voldoende ruimte aan een eet- en zithoek. De woonkamer is afgewerkt met een eiken kastenwand.

Bijkeuken met aansluiting was- en droogmachine. Halfhoog betegelde toiletruimte met staand toilet en wastafel. Volledig betegelde badkamer voorzien van inloopdouche, ligbad, wastafel en warmte-straler. Bergkast met opstelling combi ketel Nefit HR Trendline HRC30 CW5 van 2015.

Verdieping

Overloop met 4 slaapkamers waarvan 2 met vaste wastafel. Vanuit de overloop vlizo naar zolder.

Zolder

Riante bergzolder volledig begaanbaar en op stahoogte.

Omschrijving

Buiten:

Riante voortuin met oprit. Als bijgebouwen zijn aanwezig een overdekt terras, een in betonplaten opgetrokken garage en een houten aangebouwd schuurtje. De kwaliteit van de bijgebouwen is matig.

Riante achtertuin met optimale rust en vrijheid!

Wonen in Lage Mierde:

Lage Mierde is een klein, gezellig dorp met voldoende voorzieningen, denk aan de apotheek, huisarts, tandarts, bakker, keurslager, groente en fruitwinkel. Ook is er een rijk verenigingsleven. De woning ligt aan de rand van Lage Mierde in een rustige woonomgeving, op korte afstand van school, sportvelden, dorpskern en buitengebied. Op korte loopafstand ben je direct in de bosrijke omgeving voor mooie wandelingen en fietstochten. ASML, High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum liggen op 30 autominuten. Tilburg Elizabeth ziekenhuis en centrum Tilburg is op 20 autominutjes.

Tenslotte:

Koper dient een waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren, groot 10% van de koopsom. Genoemde maten zijn indicatief. De gegevens die u hierbij ontvangt zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De woning wordt verkocht "as-is", tevens wordt er een asbest- en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen. Voor meer info of een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.





















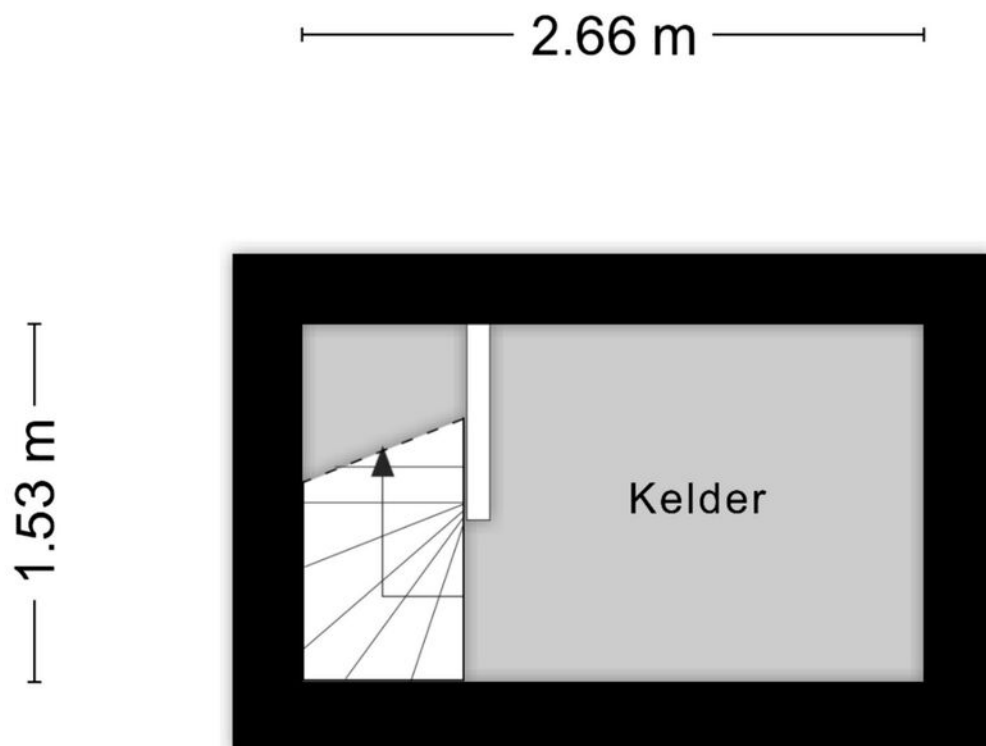


Begane grond



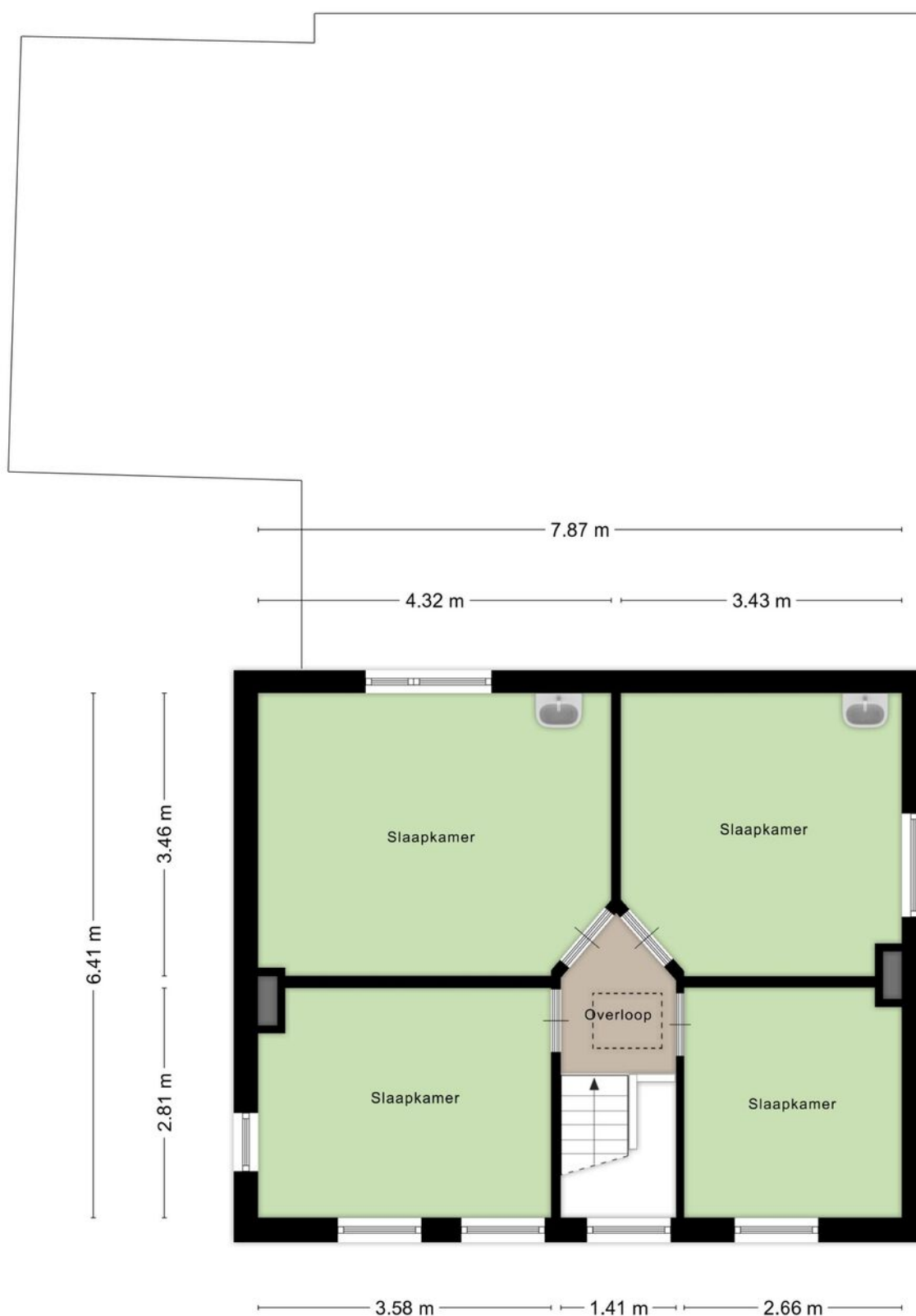
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kelder



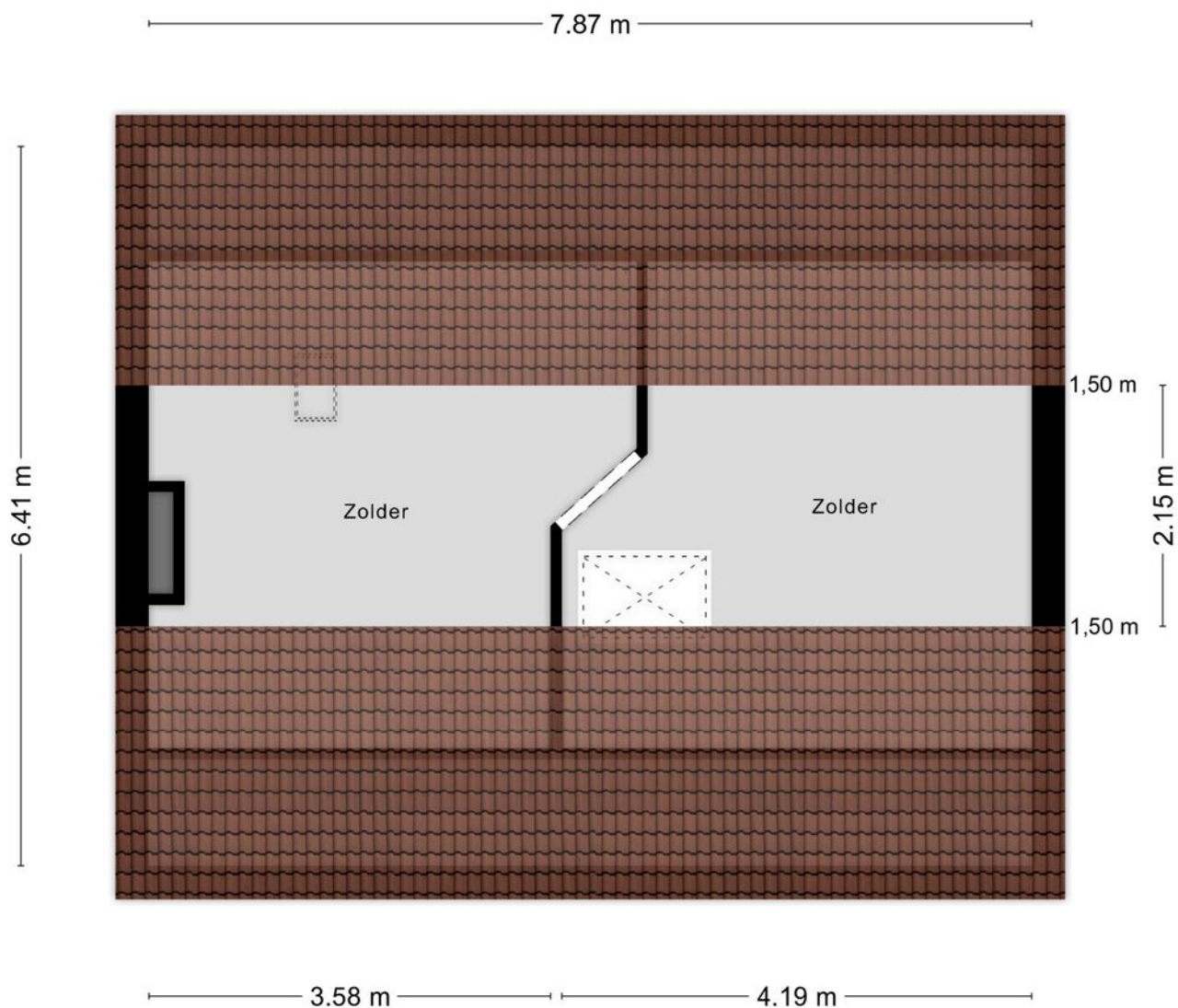
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Roijmans



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

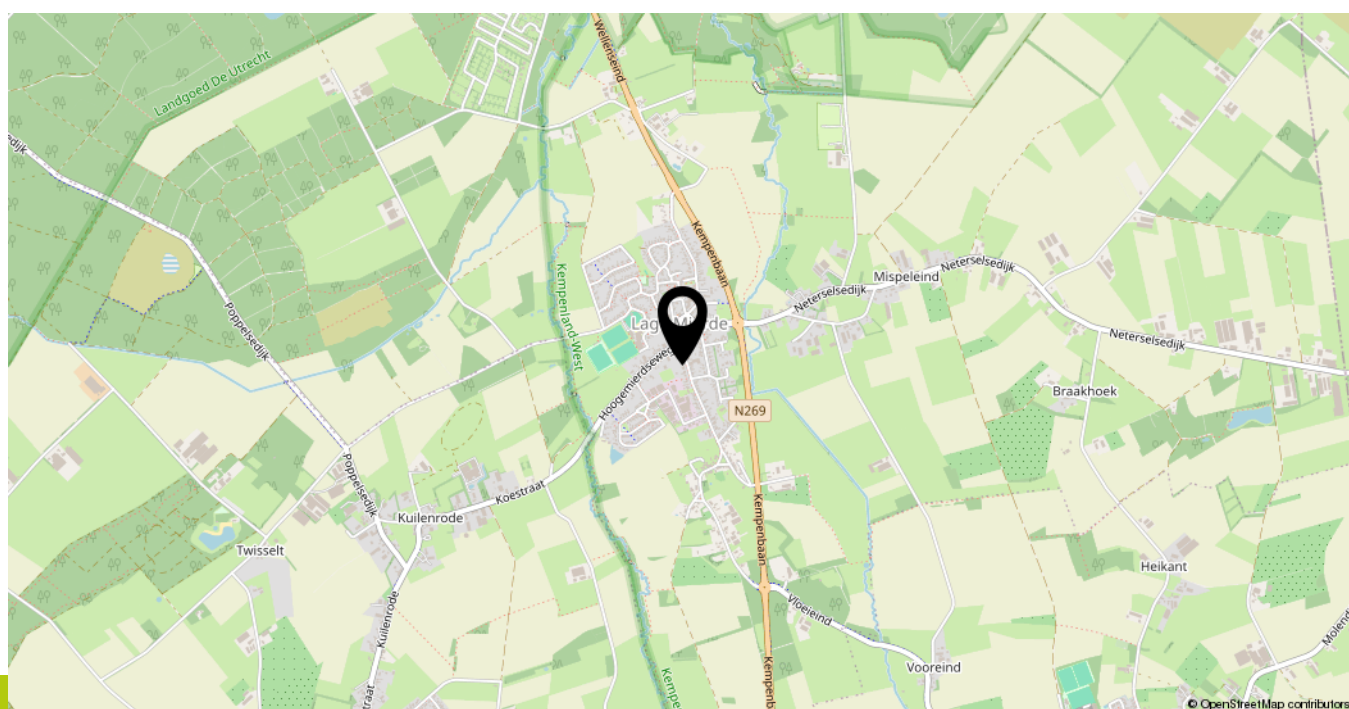
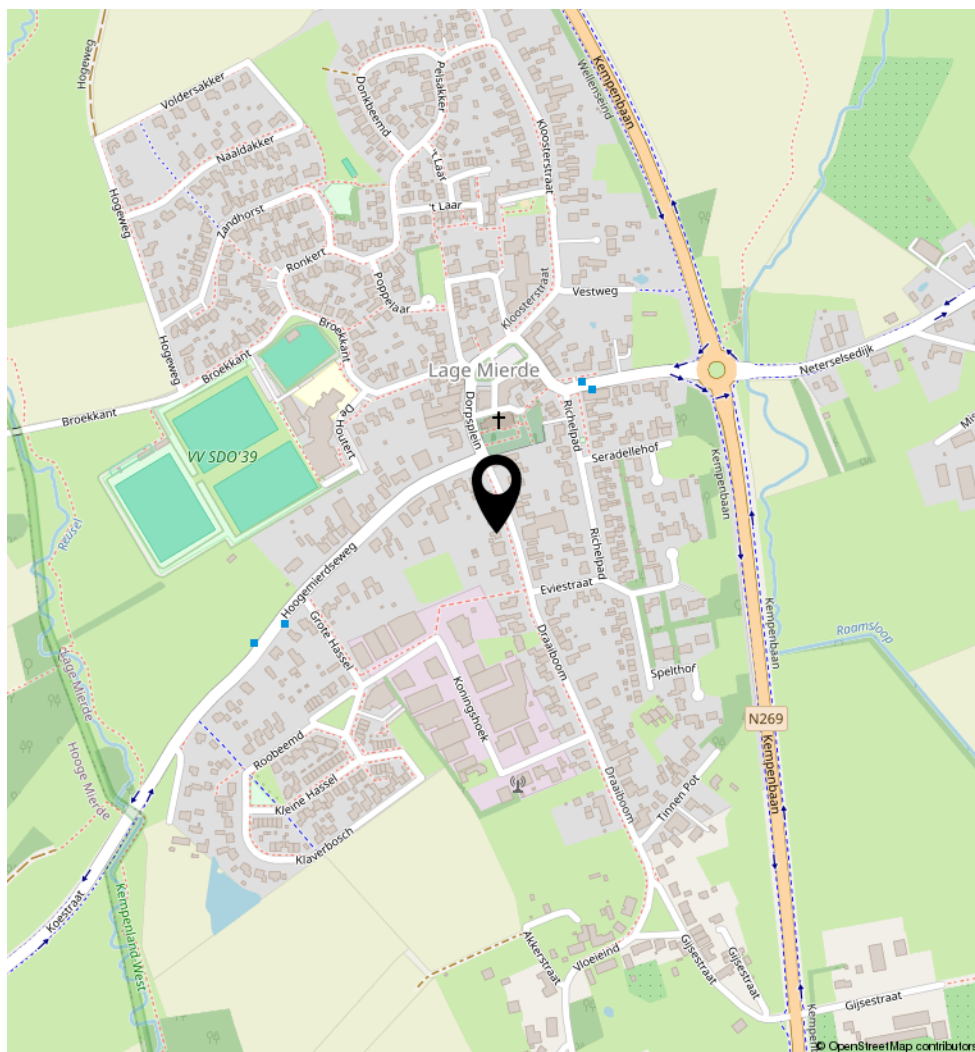
Kadastrale gemeente Hooge en Lage Mierde
Sectie H
Perceel 871

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Voor informatie, dataroom en biedingen:
draaiboom14.nl

Of neem contact op met ons kantoor!



Roijmans Makelaardij

Horizon 6
5531 BG Bladel

TEL. 0497380103
roijmans.nl
info@roijmans.nl

